



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO N.º 2

JORGE NACLI NETO

OFICIAL

C. P. F. 185.421.909

NOROALDO BOSKA

OFICIAL MAIOR

C. P. F. 033.383.719

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 5.402

FICHA -1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 5.402:- Data:- 05 de março de 1.979.- C o n s t a =
da CHÁCARA N.º 65(sessenta e cinco), da zona
suburbana de Mercedes, neste município e comarca, com a área de-
27.348m2(vinte e sete mil trezentos e quarenta e oito metros qua-
drados), correspondente à 2Ha73a48ca(dois hectares, setenta e
tres ares equarenta e oito centiares), sem benfeitorias, com as-
seguintes delimitações:- Iniciou-se a demarcação no Marco 65/Rua
correspondente ao Canto Norte da Chácara n.º 65, situado no cruza-
mento do alinhamento Sudeste da Rua Dr. Osvaldo Cruz com o alin-
hamento Sudoeste da Avenida Guaira, seguindo-se daí por esse na-
direção Sudeste, com o rumo de 159º51'30", numa extensão de 80,0
m, alcançando-se a divisa das Chacaras n.ºs 64 e 65, prosseguin-
do-se daí por essa na direção Sudoeste, com o rumo de 249º54'30"
numa distância de 345,0 m, alcançando-se o travessão Sudoeste, e
daí por esse, na direção Noroeste, com o rumo de 343º26'30", numa
extensão de 79,9 m, alcançando-se outra vez o alinhamento acima-
referido da Rua Dr. Osvaldo Cruz, e por esse na direção Nordeste,
com o rumo de 69º51'30", numa distância de 340,0 m, onde encon-
trou-se novamente o Ponto de Partida acima descrito, tendo as con-
frontações que seguem:- Ao Nordeste:- Com o prolongamento da Ave-
nida Guaira.- Ao Sudeste:- Com a Chácara n.º 64.- Ao Sudoeste:-
Com a chácara n.º 76.- Ao Noroeste:- Com a Rua Dr. Osvaldo Cruz da
zona urbana de Vila Mercedes.- Proprietário:- LUIZ GROFF, brasi-
leiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Mercedes,
neste Município e Comarca, portador do CPF n.º 005.819.509-25, e
C.I. n.º 313.232, do Pr.- INCRA:- sob n.º 721 115 064 491; área to-
tal:- 2,7; módulo: 30,0; n.º de módulos: 0,09; FMP: 2,7.- REGISTRO
ANTERIOR:- Transcrição sob n.º 19.825, às fls. 140, do livro n.º 3-
M, do Registro de Imóveis, da comarca de Toledo, Paraná, então co-
competente.- O referido é verdade e sou fê.- Marechal Cândido Ron-
don, 05 de março de 1.979.- _____, Oficial Maior.

-x-

R-1-5.402:- Data:- 05 de março de 1.979.- Nos termos da Escritura
Pública de Compra e Venda, datada de 3 de janeiro de-
1.979, lavrada às fls. 195, do livro n.º 10, e sob n.º 1.905, nas
Notas do Tabelião do distrito de Mercedes, neste município e co-
marca, o imóvel constante da presente Matrícula, foi adquirido por
BRUNO FINKLER, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente
e domiciliado em Mercedes, neste município e comarca, portador do

SEQUE

MATRÍCULA N.º 5.402

em www.registradores.org.br

DA MATRÍCULA

N.º 5.402

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

CPF nº 126.583.249-87 e C.I. nº 917.994 do Pr; por compra feita - de LUIZ GROFF e sua esposa SILDA GROFF, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados em Mercedes, - neste município e comarca, portadores do CPF nº 005.819.509-25, e C.I. nºs 313.232 e 909.639, do Pr; pelo preço de R\$50.000,00.- Recolheu o imposto devido.- Certidão Negativa da Prefeitura Municipal sob nº 1304/78, de 04 de dezembro de 1.978.- Condições:- As constantes do corpo da Escritura.- O referido é verdade e dou fe. Marechal Cândido Rondon, 05 de março de 1.979.- Oficial Maior.- Custas R\$1.073,00.-EMS.-

-X-X-

-X-X-

AV-2-5.402: Data: 15 de Agosto de 2001. (Prot. sob nº 115.912).

Averba-se por Requerimento, datado de 30 de Julho de 2001, devidamente assinado e com firma reconhecida, bem como pela apresentação da Certidão de Casamento nº 242, às fls. 152v, do Livro nº B, do Registro Civil de Mercedes-PR., datado de 09 de Julho de 1979, que o ESTADO CIVIL do proprietário do imóvel constante da presente matrícula, após casamento contraído com REGINA VANDERLINDE, a qual passou a assinar-se REGINA FINKLER, passou a ser CASADO SOB O REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. Sendo que o Requerimento, bem como uma fotocópia da Certidão de Casamento, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fe. Marechal Cândido Rondon, 15 de Agosto de 2001. Elum Escrevente Juramentada. rdv

-X-X-X-X-X-

-X-X-

R-3-5.402: Data: 15 de Agosto de 2001. (Prot. sob nº 115.913).

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 30 de Julho de 2001, lavrada às fls. 039, do Livro nº 23, e sob nº 4.760, nas Notas do Tabelionato de Mercedes, nesta Comarca e Estado do Paraná, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela "PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MERCEDES", Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 95.719.373/0001 23, Órgão Público de direito interno, estabelecida no Prolongamento da Avenida João XXIII, nº 1.175, na Cidade de Mercedes, Estado do Paraná, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, Sr. LIDIO JOSÉ SCHNEIDER, CPF nº 059.873.009-59, CI. nº 838.078-SSP-PR., brasileiro, casado, do comércio, residente na Avenida João XXIII, na Cidade de Mercedes, Estado do Paraná; por compra feita de BRUNO FINKLER, CPF nº 126.583.249 87, RG. nº 917.994/SSP-PR., e sua esposa REGINA FINKLER, CPF nº 886.464.089-49, e RG. nº 309.749-8-SSP-PR., brasileiros, agricultores, casados pelo regime de comunhão parcial de

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

N.º 5.402

DA MATRÍCULA

bens (Lei 6.515/77), Certidão de Casamento nº 242, fls. 152v, do Livro B, em 09 de Julho de 1979, do Registro Civil de Mercedes-PR., residentes e domiciliados na Rua Esperança, s/nº, Centro, na Cidade de Mercedes-PR., pelo valor de R\$ 160.00,00 (cento e sessenta mil reais). Isento do imposto conforme Guia sob nº 045/2001 da Prefeitura de Quatro Pontes-PR. Certidão Negativa de Tributos Municipais sob nº 98/2001 de 26 de Julho de 2001. CCIR/INCRA/98/99. Certidão Negativa do Instituto Ambiental do Paraná - IAP sob nº 574/2001 de 23 de Julho de 2001. Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural sob nº 4.803.092 de 20 de Julho de 2001. **QUE** os vendedores ficam isentos da apresentação da CND/INSS, por não serem empregadores rurais, Lei 8212 e da Contribuição a Previdência Social Rural, Decreto nº 1.958 de 09.09.82, por não industrializarem seus produtos e nem vendê-los ao consumidor. **QUE** a compradora dispensa aos vendedores a apresentação dos demais documentos mencionados na Lei Federal nº 7433 de 18.12.1985 e Decreto nº 93.240. **Condições: QUE o imóvel constante da presente matrícula, foi declarado de Interesse Público, pelo Decreto nº 032/2001, datado de 06 de Julho de 2001.** As demais constantes do corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 15 de Agosto de 2001. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. rdv

Custas: Ao Of: R\$ 319,90 (4.258,66 VRC).

CPC: R\$ 3,50 (46,67 VRC).

-x-x-x-x-x-x-

-x-x-x-x-x-

AV-4/5.402: Data: 05 de outubro de 2009. (Prot. nº 163.815 de 22/09/2009).

Averba-se por Requerimento, datado de 22 de setembro de 2009, devidamente assinado e com firma reconhecida, bem como pelo Alvará de Licença para Construção nº 15/2009 de 27 de março de 2009 e Alvará de Habite-se nº 62/2009 de 21 de setembro de 2009, expedidos pela Prefeitura de Mercedes-PR, ART nº 20070115024 de 24 de janeiro de 2007 e nº 20083765430 de 28 de novembro de 2008, recolhendo as importâncias de R\$ 29,00 e R\$ 600,00, e ainda pela Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 032752009-4025010, emitida em 12 de agosto de 2009, **A CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, COM A ÁREA DE 463,62m².** Edificada sobre o imóvel constante da presente Matrícula, de propriedade de **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MERCEDES**, qualificada no registro retro sob nº R-3-5.402. Portanto sobre o referido imóvel encontra-se edificada uma **CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA PARA FINS COMERCIAIS (CENTRO DE SAÚDE)**. **QUE** a referida construção foi avaliada pelo Órgão competente da Prefeitura Municipal de Mercedes-PR, em R\$ 92.700,00 (noventa e dois mil e setecentos reais). Isento do FUNREJUS conforme Art. 3º, inciso VII, letra b, 9 da Lei 12.216/98. Sendo que todos os documentos apresentados para a presente Averbação, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 05 de outubro de 2009. *[Assinatura]* Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada.rdv

SE GUE

DA MATRÍCULA
5.402

N.º

RUBRICA

CONTINUAÇÃO
Emolumentos: R\$ 236,50 (2252,38/VRC)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr

SEGUIR